

## Dichiarazione di Accessibilità rif. Direttiva (UE) 2019/882

**QUADRO S.r.l. IMMOBILI D'AUTORE**, gestore dei contenuti del sito relativo all'indirizzo <https://quadroimmobilidautore.it>, con P.IVA, C.F. e R.I. MI IT 13221370962, si impegna a garantire la massima accessibilità e inclusività dei propri contenuti digitali, in coerenza con i principi di pari opportunità, non discriminazione e partecipazione attiva delle persone con disabilità.

### Riferimenti normativi

La presente dichiarazione è redatta in riferimento alla:

- **Direttiva (UE) 2019/882 del Parlamento Europeo e del Consiglio**, relativa ai requisiti di accessibilità dei prodotti e dei servizi (European Accessibility Act – EAA);
- **D.Lgs. 82/2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale**, che recepisce nel contesto italiano la normativa europea;
- **Linee Guida sull'accessibilità degli strumenti informatici** pubblicate da **AGID** (Agenzia per l'Italia Digitale);

### Ambito di applicazione e motivazione dell'esenzione

Pur svolgendo attività per le quali la vigente direttiva potrebbe richiedere la conformità dei contenuti ai parametri di accessibilità dalla stessa elencati, la scrivente società è di fatto esentata in applicazione delle esclusioni previste. Nello specifico, la società:

- non offre servizi digitali al pubblico che rientrino tra quelli esplicitamente elencati nell'ambito di applicazione della **Direttiva (UE) 2019/882**;
- non ha effettuato alcuna modifica, né intende effettuarla, ai contenuti di questo sito in data successiva all'entrata in vigore della normativa specifica di cui al presente documento
- ha effettuato una valutazione interna da cui è risultato che l'adeguamento integrale e immediato ai requisiti tecnici di accessibilità comporterebbe un **onere sproporzionato**, in base a quanto previsto dall'art. 14 della Direttiva EAA, tenendo conto dell'utilizzo limitato del sito e del ridotto impatto delle attività commerciali svolte online.

### Impegno volontario

Nonostante l'assenza di obbligo formale, **la società riconosce l'importanza dell'accessibilità digitale come valore etico e sociale** e adotta progressivamente buone pratiche per migliorare l'usabilità e l'inclusività dei propri strumenti web.

Ci impegniamo a:

- Semplificare l'accesso ai contenuti principali;
- Adottare linee guida di progettazione accessibile (es. WCAG 2.1);
- Offrire assistenza e alternative su richiesta.

### Contatti

Per segnalare difficoltà di accesso, richiedere contenuti alternativi o suggerire miglioramenti, è possibile scriverci senza formalità di sorta tramite il modulo o uno dei recapiti presenti sul sito.

**Ultimo aggiornamento: 28/06/2025**